



Haapsalu Linnavalitsus  
hlv@haapsalulv.ee

Teie 26.07.2024 EHR menetlus nr  
441319

Meie 30.07.2024 nr 7.1-2/24/12875-3

### **Uuemõisa alevik, Tallinna mnt 79 ärihoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamine**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Haapsalu linna Uuemõisa aleviku Tallinna mnt 79 kinnistule rajatava ärihoone ehitusloa eelnõu (menetlus nr 441319, EHR kood nr 121426884). Kinnistu (katastritunnus 67401:009:0106) külgneb riigiteega nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee km 69,89-69,94. Ehitusloa aluseks on Klotoid OÜ projekt „Haapsalu linn Uuemõisa alevik Tallinna mnt 79 ärihoone ehitusprojekt“ (töö nr 35112).

Riigitee km 69,885 ristumiskoha ümberehitamiseks on sõlmitud leping nr 7.1-1/24/19511-6.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevõõndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ärihoonele kasutusloa andmist.

#### **Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.**

1. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
2. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehnovõrgu (välisvalgustus ja side) omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub <https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2> „Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks“.
5. Riigiteealusele maale projekteeritud parkla rajamiseks tuleb kohalikul omavalitsusel sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse seadmiseks. Taotlus [siin](#).
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul arvestada järgmiste toimingutega.
  - 6.1. Koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada see Transpordiameti kohaliku liikluskorraldajaga.

Kontaktid leitavad [siit](#).

6.2. Esitada ristumiskoha ehitamise lepingujärgne ehitamise alustamise teatis.

6.3. Tehnovõrkude ja parkla rajamiseks peab olema sõlmitud isiklik kasutusõigus.

7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Asendiplaan ja liikluskorraldus (351123\_EP\_AS-4-201\_AP-Liiklus.pdf)
2. Vertikaalplaneering ja tehnovõrkude koondplaan (Lisa 2\_351123\_EP\_AS-4-301\_Vert-Tehno.pdf)
3. IKÕ seadmise ala plaanid

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee